

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN-aur** ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.
- RA/1** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita loma-asunto, sauna ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan suurin sallittu rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- M** MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.  
Alueella tehtävät metsänhoito- ja muut toimenpiteet on suoritettava siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu.
- EV** SUOJAVIHERALUE.  
Alue tulee maisemoida istutuksin.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- W** VESIALUE.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (IVa) eliölajin lisääntymis- ja levähdysalue. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonsuojelulain 78§:n mukaan hävittää tai heikentää.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen tai muutoin merkittävä luontotyyppi, joka on säilytettävä. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu. Alueella on maankamaran kaivaminen tai täyttämisen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kielletty.
- sa** SÄHKÖASEMAN ALUE.
- ej** JÄTTEEN VASTAANOTTOPISTEEN ALUE.

- NYKYINEN TIEYHTEYS.**
- st** SEUTUTIE.
- SÄHKÖLINJA.**
- KAAVA-ALUEEN RAJA.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutos on alueidenkäyttölain 42.1 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

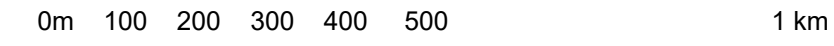
Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ojistoon, Vesijärveen ja Saimaaseen kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen.

Aurinkopaneelin perustamistapaa valitessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet. Kaivuutyöiden suunnittelu ja toteutus on tehtävä siten, että osayleiskaava-alueen mahdolliset mustaliuske-esiintymät eivät altistu hapelle kaivuutyöiden yhteydessä.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien viivytysratkaisuna tulee käyttää luontaisia rakenteita jäljitteleviä oja-, allas- ja kosteikkorakenteita. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä alueen luonto-olosuhteet sekä alueen halki kulkevan ojiston, Vesijärven ja Saimaan erityispiirteet huomioon ottaen. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin ja maaperään tulee estää.

Ojituksista, kunnostusojituksista sekä muista vesienhallintaan liittyvistä ratkaisuista tulee olla yhteydessä etukäteen ennen työn toteuttamista Etelä-Savon ELY-keskukseen (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) sekä Puumalan kunnan ympäristötoimeen.



Koordinaatisto TM35FIN

LUONNOS 13.10.2025	Piirustuksen sisältö: <b>OSAYLEISKAAVA</b>	Mittakaava: 1 : 10 000
<b>Puumala</b>  <b>RYHÄLÄN JA HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS</b>  <b>Aurinkovoimalan osayleiskaava</b>	Käsitellyt: Kunnanhallituksen kaavoituspäätös 16.9.2024 § 118 ja 15.9.2025 § 177 Vireilletulo 15.9.2025 Kunnanhallitus 20.10.2025 § x Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Osayleiskaavaluonnos nähtävillä Kunnanhallitus Osayleiskaavaehdotus nähtävillä Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Osayleiskaava lainvoimainen	Kimmo Hagman Tekninen johtaja
	Suunn: Kaija Maunula arkkitehti SAFA YKS 524	Piiri: KMaa
Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula Valtokatu 23 A, 53600 Lappeenranta puh. 040 6634366 yks@kajjamaunula.fi		